

Протокол № 11/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, дом № 11В, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

14.03.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 февраля 2022 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут 13 февраля 2022 года по 18 часов 00 минут 14 марта 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 14 марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 14 марта 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Промышленная, д. 11В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56, собственность от 12.01.2022г.

Количество присутствующих лиц – 19 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-АНАПА» ОГРН 11923750187.

Представитель Колосова Ангелина Ивановна доверенность от 10.01.2022г. № 1, цель участия-внесение предложений.

 /Колосова А.И.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Промышленная, д. 11В, собственники владеют 3 067,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 067,3 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 633,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20,7 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек владеющие 1 854,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,4 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений Сорокина Станислава Эдуардовича, собственника кв. 64;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56;
3. Выбор способа управления Управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».
4. Утверждение формы договора управления многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД – 19,52 руб./м².
6. Заключение между собственниками и региональным оператором прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Заключение между собственниками и АО «Анапа Водоканал» прямых договоров на водоснабжение и водоотведение.
8. Заключение между собственниками и АО «НЭСК» прямых договоров на энергоснабжение.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.
10. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11В, по ул. Промышленная, д. 11В в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сорокина Станислава Эдуардовича, собственника кв. 64, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Сорокина Станислава Эдуардовича, собственника кв. 64

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сорокина Станислава Эдуардовича, собственника кв. 64

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 854,10	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника помещений Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 854,10	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 854,0	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение формы договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил утвердить форму договора в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 823,5	98,3 %	0	0	30,6	1,7 %

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД – 19,52 руб./м².

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – 19,52 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить платы за содержание общего имущества МКД – 19,52 руб./м².

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – 19,52 руб./м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 854,10	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Заключение между собственниками и региональным оператором прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил заключить между собственниками и региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить между собственниками и региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками и региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1 689,1	91,1%	165	8,9%	0	0

7. По седьмому вопросу: Заключение между собственниками и АО «Анапа Водоканал» прямых договоров на водоснабжение и водоотведение.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил заключить между собственниками и АО «Анапа Водоканал» прямой договор на водоснабжение и водоотведение.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить между собственниками и АО «Анапа Водоканал» прямой договор на водоснабжение и водоотведение.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками и АО «Анапа Водоканал» прямой договор на водоснабжение и водоотведение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 538,8	83%	315,3	17%	0	0

8. По восьмому вопросу: Заключение между собственниками и АО «НЭСК» прямых договоров на энергоснабжение.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил заключить между собственниками и АО «НЭСК» прямой договор на энергоснабжение.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить между собственниками и АО «НЭСК» прямой договор на энергоснабжение.

РЕШИЛИ: Заключить между собственниками и АО «НЭСК» прямой договор на энергоснабжение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 538,8	83%	315,3	17%	0	0

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 854,1	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 11В, по ул. Промышленная, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Сергунцова Сергея Адольфовича, собственника кв. 56 который предложил определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11В, по ул. Промышленной в г. Анапа.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 11В, по ул. Промышленной в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
1 854,1	100%	0	0	0	0

Приложение:

Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 11/1 от 14.03.2022г., реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 13-ти л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 11/1 от 14.03.2022г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 11/1 от 14.03.2022г., реестр вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 к Протоколу № 11/1 от 14.03.2022г., Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., 1 в экз.
6. Приложение № 5 к Протоколу № 11/1 от 14.03.2022г. Доверенность № 1 от 10.01.2022г.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Сорокин И. А.) (расшифровка подписи) 14.03.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Середухин В. А.) (расшифровка подписи) 14.03.2022 (дата)